

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Боярская 5	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1982	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	2	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	18	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
15.	Строительный объем	3530	куб.м.
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	866,5	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	ленточные сборные ж/б	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпичные	удовлетворительно
	внутренние	кирпичные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	кирпичные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	скатная	удовлетворительно
	чердачное помещение	имеется	удовлетворительно
	стропила и обрешетка	деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	дошчатые по лагам на ж/б плиты	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	штукатурка	удовлетворительно
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно

	Ливневая канализация (дренаж)	отсутствует	
	Вентиляция	каналы в стенах	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	ко.г-во светильников 9 шт.	удовлетворительно
	подвалы	ко.г-во светильников 5 шт.	удовлетворительно
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-63мм. сталь, полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-80мм. сталь, полипропилен	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр 15-50 мм. сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-89 мм. сталь	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено проектом	
	(другое)		
11.	Отмостка	ж/б	удовлетворительно
12.	Крыльца	ж/б плита	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	ж/б плиты с односкатной кровлей	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей		
14.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительно
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	ж/б плиты	удовлетворительно
17.	Кровля	мегалл	удовлетворительно
	вентшахты	кирпич	удовлетворительно
	шахты выхода		
	парапеты	отсутствуют	
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле		
	система водоотвода с кровли	неорганизованный водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	200	м. кв.
20.	Площадь уборки снега кровля	785	м. кв.
	придомовая территория	480	м. кв.
	козырьки	38,4	м. кв.
	балконы	36	м. кв.
	свесы	122	м. кв.
21.	Другое		